

Referat af bestyrelsesmøde mandag d. 09/03/2026 kl. 19.00 i SBF's fælleshus

Dagsorden:

1. Velkomst v/ Formand – forventet tid 10 minutter

- Lisa Castey Hall Nielsen blev valgt som referent.

2. Status budget og økonomi v/Kasserer BB – Forventet tid 20 minutter **(Bjarne gennemgår)**

Alle foreninger har betalt kontingent i januar.

Der er 3 rater à 81.000 for snerydning om året, hvoraf den første er betalt.

Fællesarealer beløber sig til kr. 260.000 + ekstraarbejde gartner kr. 35.000. Ekstraarbejde omfatter beskæring af træer og buske.

Bestyrelsens rådighedsbeløb blev sat ned til kr. 10.000.

Bestyrelsesansvarsforsikring andrager kr. 2.100.

Regnskabet er kommet retur fra revisor og der blev et overskud på kr. 4.000.

3. Vores hjemmeside

Der er ingen tilbagemeldinger fra foreninger om kandidater til at vedligeholde OG's hjemmeside.

Der var enighed i bestyrelsen, om vi vælger en ekstern udbyder til at vedligeholde hjemmesiden.

Kim Henning vil igen kontakte Simply.com for at høre, hvad der skal til for at få adgang til vores hjemmeside. Evt ved at verificere Kim Hennings formandskab af OG via udskrift fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, så vi kan få administrator- og ejerrettigheder.

4. Nyt fra udvalgene?

4.a. Udeudvalg: Status på gartner samarbejdsaftale

Gartner går i gang i indeværende uge (uge 11) med at beskære træer og buske.

Feedback til gartner ift. løbende arbejder. Gartneren er meget lydhør ift feedback, så Ude-udvalget har tiltro til, at det kommer til at fungere godt i årets løb.

Sø 508 på Rørmosevej overfor Rørmosegård - Torben har talt med en biolog. Ude-udvalget vil bede Furesø Kommune om at få Sø 508 afregistreret som sø, da der ikke længere er vand i den samt en tilladelse til at få klippet træer og buske i og ved søen.

4.b Snerydning – Gennemgang af møde med den 09/02/2026

- beslutninger og udestående sager
- samlet evaluering af samarbejdet

Der har været utilfredshed med snerydningen i starten af året. Vejene blev ryddet meget sent, og fortovene blev ikke ryddet for sne.

Efter mødet med snerydderen blev fortovene efterfølgende ryddet for sne.

Investeringsudvalget: Hvad gør vi her i krisetider med vores investeringer? Aktiemarkederne ser ud til at falde i løbet af de næste 6 måneder iflg prognoserne. Vi blev enige om at følge markedet og beholde vores lav til middel risikoprofil.

5. Planlægning af årets generalforsamling – V/KH

Kim Henning efterspørger tidligere dagsordener, procedurer osv vedrørende årets generalforsamling.

Der har ikke været forslag fra foreningerne i år, som skulle have været OG i hænde senest 1. marts.

Vedtægterne for OG ligger i Dropbox under dokumenter.

OG's generalforsamling finder sted i SBF den 26. maj kl 19.

6. Fibernet V/ BB

Bjarne har talt med en sælger fra Fastspeed, som vil tilbyde fibernet til alle beboere for kr. 199. Det kræver dig, at alle ejere i hver grundejerforening forpligter sig til at købe abonnement i 3 år. Bjarne vil tage kontakt til Fastspeed for at høre, hvor mange tilmeldinger, der kræves for at få det til kr. 199 og uden de 3 års uopsigeligt abonnement.

7 Forkert tilslutning af regnvand/spildevand V/BB

I Korsbjerghave er der fem huse, der er forbundet forkert på rørene. Det har vist sig, at det er Furesø Kommunes tilsynspligt, der har svigtet. Den pågældende kloakmester har udført arbejdet i henhold til de tegninger, der var til rådighed på daværende tidspunkt. Der har også været nogle problemer i AB1, men de problemer er udbedret.

Bjarne sender listen rundt med beboere, der har haft problemer med kloakken ifm skybrud, så rørføring kan blive undersøgt nærmere.

8. Lukning af Korsbjerghave/Korsbjergvænge V/BB

En repræsentant fra Etape I vil gerne have lukket Korsbjerghave for gennemgående trafik. De vil sende noget materiale til OG, som vi kan gennemgå. Gregersminde ejerforening er også en del af arbejdsgruppen til at lukke af oppe ved Trevangsvej ned mod vores bebyggelse.

Eventuelt:

Torben vil undersøge, om det er muligt at fusionere flere eller alle foreninger under OG.

Vi tager punktet op på næste møde.

BB foreslog, at vi sætter flere 40 km skilte op. Dette skal gå gennem Politiet, så det er ikke noget, vi selv kan gøre. Evt kan vi sætte Legende Børn skilte op.

BB har konstateret, at OG har 500 kr. til gode i SBF. Vi afventer svar fra Bjarne Ørum.

Fejning af vejene mellem stelerne. Hvad er status? Vi afventer svar fra Bjarne Ørum.

Tak for god ro og orden!

Vi ses den 11. maj kl. 19 i SBF.